

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 221636 РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я КАРАЧАРОВСКАЯ УЛИЦА, 8С18

Сдается помещение свободного назначения
1 021 800 рублей

Предлагается в аренду производственно-складское помещение площадью 786 квадратных метров на третьем этаже административного здания по адресу: 1-я Карачаровская улица, 8С18. Это помещение идеально подходит для организации бизнеса, оснащено системой отопления, центральным кондиционированием и естественной вентиляцией. Высота потолков составляет 5 метров, что позволяет эффективно использовать пространство. Для удобства работы предусмотрен грузовой лифт с грузоподъемностью 3,2 тонны и зоны для погрузки и разгрузки, а также подъезд для фур. Расположение объекта выгодно — всего в 4 минутах пешком от станции метро «Чухлинка». Вокруг много развивающейся инфраструктуры, что делает это место удобным не только для ведения бизнеса, но и для сотрудников. Учитывая наличие всех необходимых коммуникаций и просторные площади, это предложение станет отличным вариантом для длительной аренды.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Чухлинка	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	4 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	3	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	4	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	786 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-08 10:03:31



